АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, 47а
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): Советская
Дом №: 47а
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание, количество этажей 2, в том числе подземных 1, общая площадь 764,6 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 764,6 кв. м.

Составлен по состоянию на «10» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

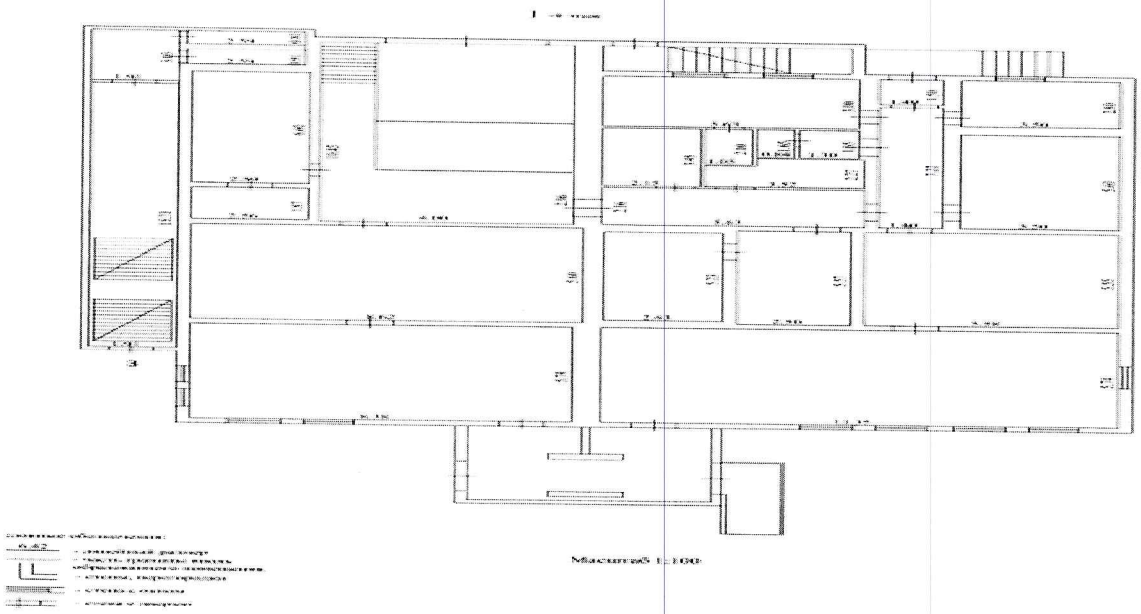
1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:2590
2.	Использование по документам	Реконструкция магазина «Максим Плюс»
3.	Общая площадь (кв. м.)	764,6
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:2569
2.	Разрешенное использование	Магазины
3.	Пользователь по договору, по акту	Хорольская Ж.В.
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	2 997 176,0
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	895,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	764,6	Торговый объект

3. Поэтажный план



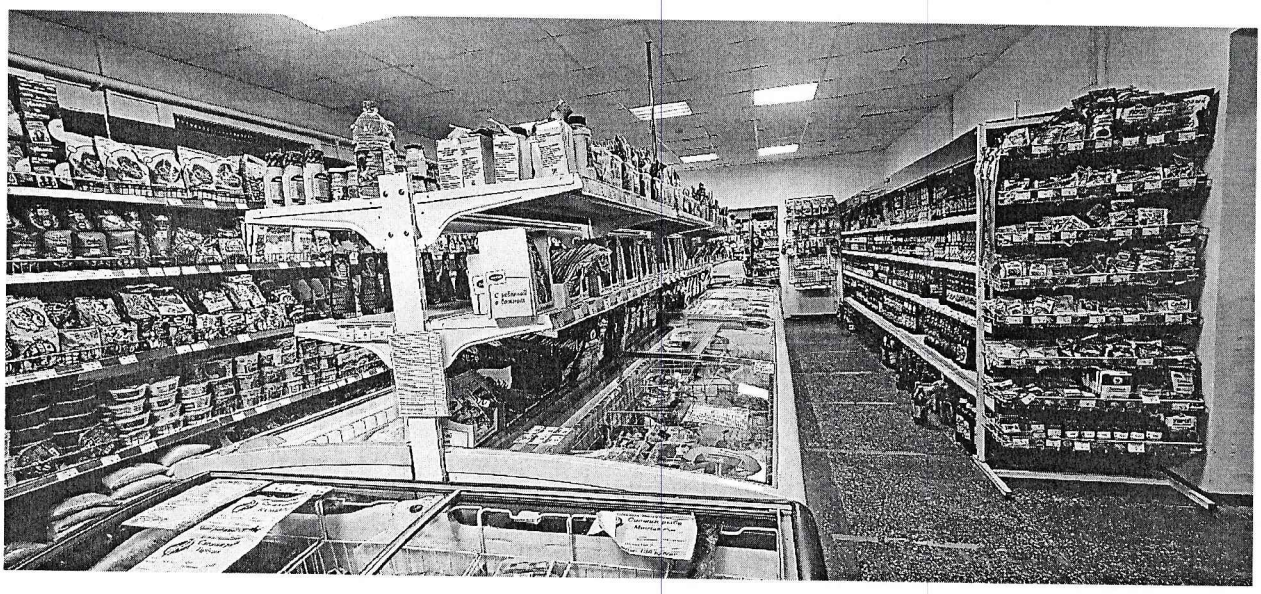
4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

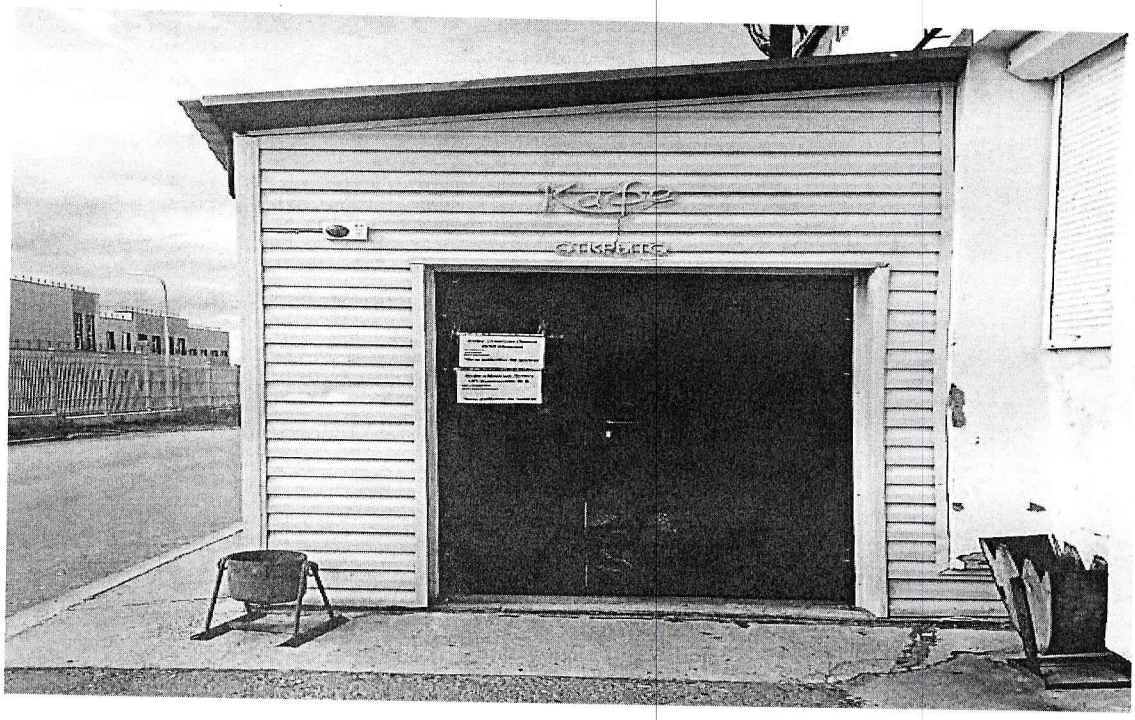
5. Фототаблица











6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое здание разделено на помещения с кадастровыми номерами 65:22:0000013:2604, 65:22:0000013:2605, 65:22:0000013:2606. Налоговая база в отношении объектов с ГКН 65:22:0000013:2605 и 65:22:0000013:2606 определяется как кадастровая стоимость объекта. Вывод: налоговая база в отношении нежилого здания с кадастровым номером 65:22:0000013:2590 не может определяться как кадастровая стоимость объекта.